

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
81*

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Τσιώλη εις θέσιν «Βόλτες» Κοινότητας Νησακίου, Ν. Κερκύρας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως του από 30.11.76 σκαριφήματος του κεντρικού τμήματος του οικισμού Καρυάς, Ν. Βοιωτίας. 2
Περί έγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Νέας Βόνιανης Εύρυτανίας. 3
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πρακλείτης Ν. Καβάλας εις το ύπ' αριθ. 1—6—16—92 Ο.Τ. αυτού διά την διαπλάτυνσιν της παραλιακής όδου. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γονομένης παρακαταθέσεως από τη μίσσεως εκ προσκυρώσεως οικόπεδων εις περιοχήν Τριπόλεως. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ. 2347

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Τσιώλη εις θέσιν «Βόλτες» Κοινότητας Νησακίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Διά της ύπ' αριθμ. ΕΣ/2347/2.3.1977 αποφάσεως της Νομαρχίας Κερκύρας εκδοθείσης μετά σύμφωνον γνώμοδότησιν επιτροπής του άρθρου 207 του Δ.Κ.Κ. ένεκρίθη ή ύπ' αριθμ. 8-2/1976 απόφασις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νησακίου περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Τσιώλη εις θέσιν «Βόλτες» κοινότητας Νησακίου διά την διαπλάτυνσιν του συνοικιακού δρόμου προς «Βόλτες» Κοινότητας Νησακίου.

Έν Κερκύρα τη 2 Μαρτίου 1977

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΡΑΠΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63228/5-5-4

(2)

Περί έγκρίσεως του από 30.11.1976 σκαριφήματος του Κεντρικού Τμήματος του οικισμού Καρυάς Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικήτικης απόκεντρώσεως».

2. Τάς διατάξεις του Διατάγματος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55. αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων».

3. Τάς διατάξεις του Β.Δ. 836/60 «περί διαθερσίσεως Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων» ως μέχρι σήμερα συνεπληρώθησαν και έτροποποιήθησαν ως και την ύπ' αριθ. 17/16/7.10.70 κοινήν Απόφασιν κ.κ. Αντιπροέδρου Κυβερνήσεως και Υπουργού Έσωτερικών και Υπουργών Αναπληρωτού Προέδρου Κυβερνήσεως και Δημ. Έργων.

4. Τάς διατάξεις του Β.Δ. 712/1970.

5. Την ύπ' αριθ. 185/16.12.76 αναφοράν του Π.Σ.Δ.Ε. Νομαρχίας Βοιωτίας και το μετ' αυτής συνυπόβληθέν 24ον/11.12.76 (θέμα 1ον) πρακτικόν συνεδριάσεως διαλαμβάνον γνώμοδότησιν υπέρ του από 30.11.76 σκαριφήματος εμφαίνον το κεντρικόν πμήμα οικισμού Καρυάς συνταχθέν υπό του εργοδηγού Αντωνίου Λεμονή.

6. Τάς διατάξεις του Β.Δ. 15.6.68 (ΦΕΚ' Δ. Γ11) «περί καθορισμού όρων και περιορισμού δομήσεως των οικόπεδων κ.λ.π. των πρό του 1923 οικήσμων στερουμένων έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζομεν :

Έγκρίνομεν το από 30.11.76 σκαρίφημα εμφαίνον το κεντρικόν τμήμα οικισμού Καρυάς συνταχθέν και θεωρηθέν υπό της Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Λεβαδεία τη 21 Δεκεμβρίου 1976

Ο Νομάρχης
ΑΛ. ΚΑΖΟΓΛΗΣ

Αρ. 3638

(3)

Περί έγκρίσεως Πολυεδομικού σχεδίου οικισμού Νέας Βίνιανης Εύρυτανίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Α.Ν. 314/68 ως έτροποποιήθη διά του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί παροχής εις τόν Έπυργόν Βερζίου Έλλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, επέκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Κομμών.

2. Τās διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

3. Τās διατάξεις του υπ' αριθμ. 8/73 Ν. Δ/τος περί γενικού οικοδομικού Κανονισμού ως έτροποποιήθη διά του υπ' αριθμ. 205/74 Ν. Δ/τος.

4. Τήν υπ' αριθμ. 6/76 απόφασιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Βίνιανης περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των ύρων δομήσεως.

Τήν σύμφωνον γνωμοδότησιν του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμα Νομού Εύρυτανίας) διατυπωθεΐσαν εις τὰ υπ' αριθμ. 10/2/15-10-76 πρακτικόν αυτού, άποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνομεν τὸ Πολυεδομικόν σχέδιον του νέου Οικισμού Βίνιανης ως τούτο συνετάγη και έθεωρήθη άρμοδίως.

Άρθρον 2.

Καθορίζομεν τούς ύρους και περιορισμούς δομήσεως του διά τής παρούσης έγκρινομένου σχεδίου νέου Οικισμού Βίνιανης Εύρυτανίας ως κάτωθι :

1. Σύστημα δομήσεως τὸ των πετρώγων.
2. Έλάχιστα ύρια και διαστάσεων οικοπέδων.

α) Πρόσωπον	15,00
β) Βάθος	20,00
γ) Έμβαδόν	300,00 μ²

3. Μέγιστη Καλυπτομένη επιφάνεια κυρίων και βοηθητικών κτισμάτων 50 % του οικοπέδου.

4. Μέγιστος αριθμός υρόφων δύο (2).

5. Μέγιστον ύψος 7,50μ.

6. Έλάχιστη απόστασις των κυρίων από τὰ πλάγια ύρια του οικοπέδου έφ' όσον δέν έφάπτονται αυτών 2,50μ.

7. Έλάχιστη απόστασις μεταξύ αυτοτελών κυρίων κατοικίας ή βοηθητικών έφ' όσον δέν έφάπτονται μεταξύ των 5,00μ.

8. Τὰ βοηθητικά κτίσματα θά άναπτύσσονται κατά μήκος του όπισθίου όρίου του οικοπέδου.

9. Οί γώροι μεταξύ των όριων του οικισμού και των οικοδομικών τετραγώνων θά παραμένουν ως κοινόχρηστοι μη έπιτροπομένης τής οικοδομήσεως κτισμάτων έπ' αυτών, ει μή μόνον τής διαμορφώσεως των εις γώρους πρασίνου.

Ός όριον του οικισμού καθορίζεται ή τεθλασμένη γραμμή 1-2-3....45-46-1 ή έμφαινομένη εις τὸ συνημμένον σχέδιον συνταχθέντος υπό τής άρμοδίας Έπηρεσίας του Έπυργ. Δημ. Έργων.

Η παρούσα μετά του συνοδεύοντος αυτήν διαγράμματος δημοσιευθήτω διά τής έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Καρπενησίω τῇ 31 Ιανουαρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ν. ΘΩΛΙΑΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΞ 1

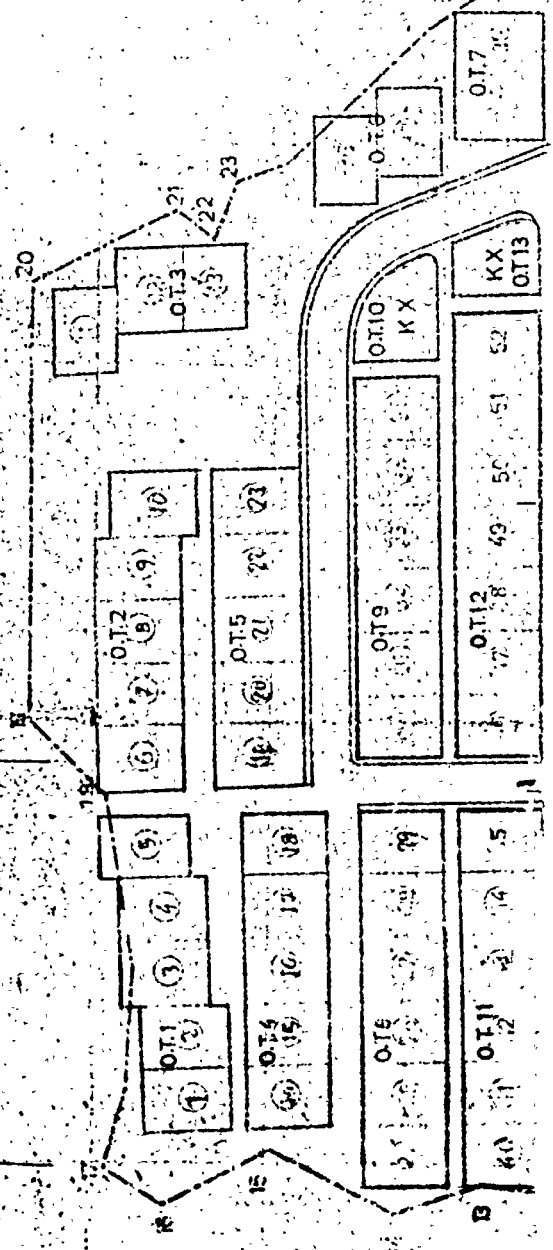
Αντίγραφον του σχεδίου εφάρμογης συμπληρωμένου δια του όριον
επιμελετών, δια στοιχείων περιεχομένων εις τα υπ. αρ. 103/58
και 103/Κ/513Α σχέδια, εγγραφέντα δια της υπ. αρ. Ε 20913/1982/
6-8-74 αποφάσεως, ως και δια τροποποιήσεων εις την διαμόρφωσιν
των κοινοχρήστων χώρων και εις διασταυρώσεις τινος δόκον δια της
βελτίωσιν της ρυμοτομίας.

Αθήναι Μάρτιος 1976

Η Αρχιτέκτων Ο Τμηματάρχης Ο Διευθυντής

Ο Συγκοιμώδου Δ. Ζαγγανίτης Α. Ρονγκαν

Εννομή διανομής 28.15.76
— διαμορφωτική — επιμελεια
— βελτιωτική — επιμελεια



Άριθ. Τ. 55959

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ἡρακλεί-
του Ν. Καβάλας, εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 1-6-16-22 Ο.Τ. αὐτοῦ
διὰ τὴν διαπλάτυνσιν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 περὶ σχεδίων
πόλεων κλπ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγε-
νεστέροις.

2. Τὸ Ν.Δ. 1018/1971 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπλη-
ρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 ἀπερὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν
Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμά-
των ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεως
καὶ κομῶν.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Τ. 65203/30.11.76 εἰσήγησιν τῆς Δ/
νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Καβάλας.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 66/76 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβου-
λίου Ν. Ἡρακλείτου.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 15/10.11.1977 σύμφωνον γνωμοδότησιν
τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήμα Ν.
Καβάλας, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Ν. Ἡρακλείτου Ν. Καβάλας εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1-6-16-22
Ο.Τ. αὐτοῦ διὰ τὴν διαπλάτυνσιν τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ὡς
ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσαν ἀπόφασιν, τοπο-
γραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000.

Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην τοπογραφικοῦ
διαγράμματος δημοσιεύηται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερ-
νήσεως.

Ἐν Καβάλα τῇ 3 Φεβρουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

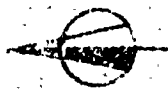
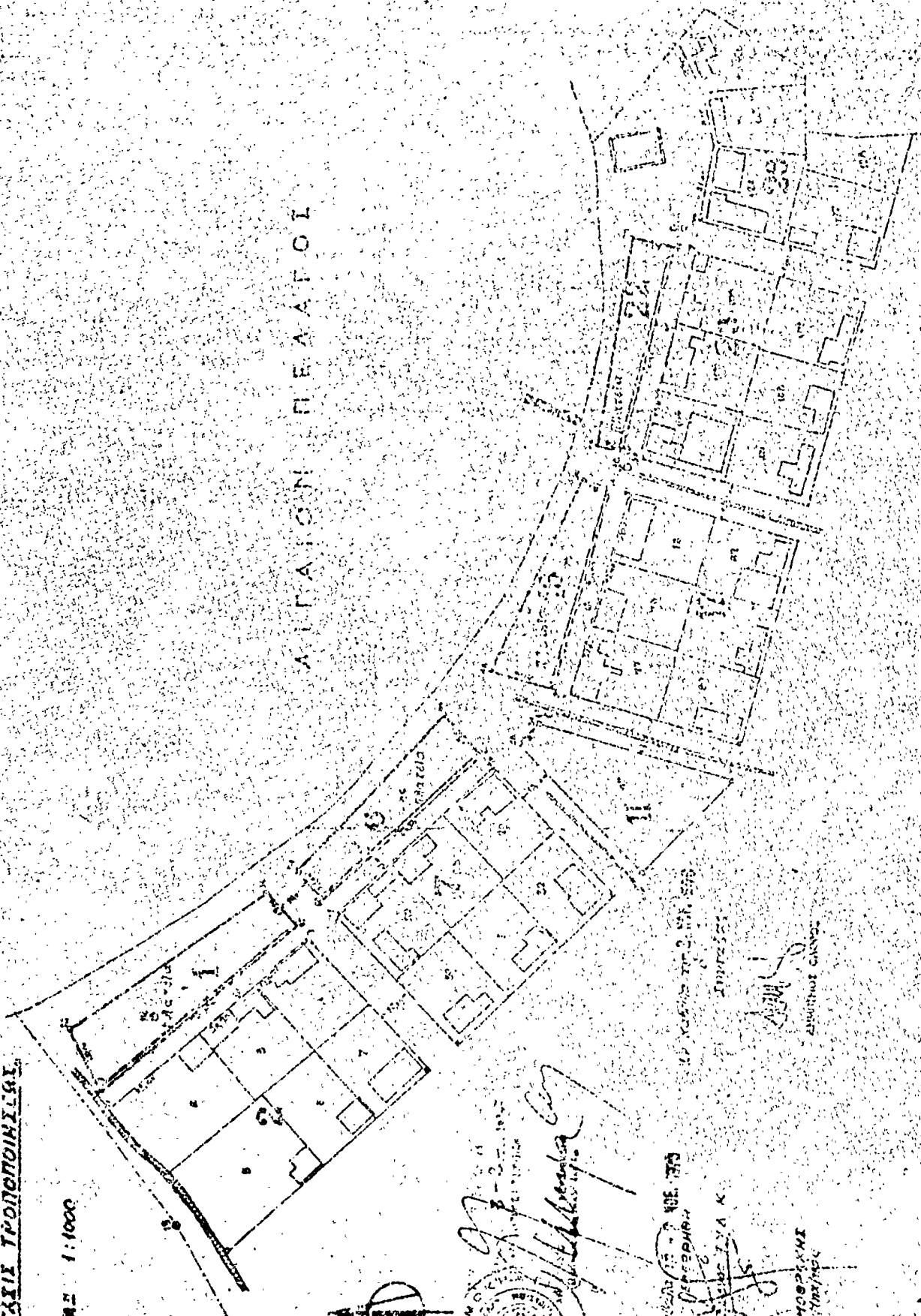
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΟΙΝΟΤΗΣ Η. ΗΡΑΚΛΕΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΩΣ 1:1000

ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ



1. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Π. ΜΑΡΙΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδικτοποίησης τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἐκ προσκυρώσεως οἰκοπέδων εἰς περιοχὴν Τριπόλεως.

Ὁ Δημήτριος Ἀγγέλου Κωστέγιαννης, κάτοικος Τριπόλεως ὁδὸς Ταξιάρχων ἀριθ. 108, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Τριπόλεως, ὑπὲρ τῆς Ἀλεξάνδρας Χήρας Σταύρου Πετράκου τὸ γένος Μιχαήλ καὶ Σταυρούλας Γιαννοῦκου, δρχμὰς τεσσαράκοντα χιλιάδας ἐξακοσίας ὀκτώ (40.608), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8181/7.2.1977 Γραμματείου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου. Ἡ κατάθεσις ἐγένετο πρὸς ἀποζημίωσιν τῆς, διὰ προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδου τῆς κειμένου ἐν Τριπόλει ὁδὸς Ταξιάρχων ἀριθ. 104 - 106, εἰς τὸ ὅμορον ἐν Τριπόλει ὁδὸς Ταξιάρχων ἀριθ. 108 οἰκοπέδον τοῦ καταθέτου, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων καὶ τακτοποιήσεως οἰκοπέδων τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Ἀρκαδίας καὶ τῶν κυρωσασῶν ταύτην ὑπ' ἀριθ. 4446/1974 καὶ Ε - 25198/1974 ἀποφάσεων Νομαρχίας Ἀρκαδίας καὶ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀντιστοίχως.

Τὰ ἀπαλλοτριούμενα φέρονται εἰς τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν καὶ ἀποφάσεις καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτας τοπογραφικὸν διάγραμμα, ὡς κάτωθι :

Α'.) Προσκυρούμενα : 1) β - δ - ι - δ - β τμήμα ἐκτάσεως 18,63 μ², 2) δ - ζ - ι - δ' τμήμα ἐκτάσεως 3.047 μ², 3) β - γ - δ - β, τμήμα ἐκτάσεως 1.105 μ² καὶ 4) γ - δ - ε - γ τμήμα ἐκτάσεως 1.105 μ² ἥτοι συνολικῆς ἐκτάσεως 23.887 μ², ἀνήκοντα εἰς τὴν ὑπὲρ ἧς ἡ κατάθεσις.

Β'.) Αὐτοαποζημιῶνται : 1) ὁ καταθέτης διὰ τὸ ἀνῆκον εἰς αὐτὸν τμήμα α - β - γ - α ἐκτάσεως 2.325 μ² καὶ 2) ἡ ὑπὲρ ἧς ἡ κατάθεσις διὰ τὸ ἀνῆκον εἰς αὐτὴν τμήμα ε - δ - η - θ - ε. ἐκτάσεως 17.062 μ².

Ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως καθωρίσθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 155/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τριπόλεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν ἐν Τριπόλει καὶ ἐπὶ τῆς Πλατείας Ἀγίου Βασιλείου ἀριθ. 17 Συμβολαιογράφον Δημήτριον Τσιώλην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 33080/28.2.1976 πράξεως καταθέσεως τούτου. (Ἀριθμὸς τριπλοτύπων 13651 - 13582/77 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 10.3.77).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Π. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗΣ